



Notar Dr. Kai Hawemann  
Breite Straße 80, 16727 Velten  
Tel. 03304 / 30947  
Email: info@notar-hawemann.de

## Datenerfassungsbogen für Kaufverträge über Eigentumswohnungen

### 1. Persönliche Daten

a) Verkäufer (bei mehr als 2 weitere bitte auf ges. Blatt vermerken)	Erster Verkäufer	Zweiter Verkäufer
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Telefon (tagsüber)		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich bei Auslandsbezug der Verkäufer:		
- Datum der Eheschließung		
- Damalige Staatsangehörigkeiten		
- erster ehelicher Wohnsitz		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
- Name der Bank		
- IBAN		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:    ) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil (Quote:    ) <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote:    )	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:    ) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil (Quote:    ) <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote:    )
Steuerliche IdentNr. (elfstellig ohne Schrägstriche)		

<b>b) Käufer</b> (bei mehr als 2 weitere bitte auf ges. Blatt vermerken)	<b>Erster Käufer</b>	<b>Zweiter Käufer</b>
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Telefon (tagsüber)		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich bei Auslandsbezug eines verheirateten Käufers:		
– Datum der Eheschließung		
– damalige Staatsangehörigkeiten		
– erster ehelicher Wohnsitz		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:      ) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil* *Rücksprache mit dem Notariat erforderlich	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:      ) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil* *Rücksprache mit dem Notariat erforderlich
Steuerliche IdentNr. (elfstellig ohne Schrägstriche)		

## 2. Daten zum Objekt (bei mehreren ggf. ges. Blatt verwenden)

### a) Objekt und Lage, Verwalter

Grundbuch (Bezirk und Blattnummer)	
Bezeichnung der Wohnung (Nr. laut Aufteilungsplan)	
postalische Bezeichnung	

Bekannte Mängel	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja und zwar
Verwalter des Objekts (Name, Anschrift)	
Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung wurden dem Käufer bereits übergeben	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Hinweis: dem Erwerber wird empfohlen, diese Unterlagen einzusehen. Dem Notariat ist dies jedoch nicht nachzuweisen.

**b) Falls zutreffend: zusätzlicher Stellplatz etc. auf gesondertem Grundbuchblatt**

Grundbuch (Bezirk und Blattnummer)	
Bezeichnung des Stellplatzes etc. (Nr.)	
Verwalter des Objekts (Name, Anschrift)	

**c) Nutzung, Besitzübergang**

Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> noch bewohnt durch Verkäufer, dieser zieht aus spätestens künftige Anschrift des Verkäufers:  <input type="checkbox"/> bewohnt durch Verkäufer, dieser verbleibt in dem Anwesen aufgrund (z.B. Wohnungsrecht)  <input type="checkbox"/> vermietet, Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen
Besitzübergang (Übergabe an Käufer)	<input type="checkbox"/> <b>wie üblich</b> mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> abweichend am <input type="checkbox"/> kein unmittelbarer Besitzübergang da Verkäufer im Objekt verbleibt oder Objekt vermietet ist

### 3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

#### a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in €	
Im Kaufpreis ist folgendes Inventar (z.B. Einbauküche, sonstiges Mobiliar) enthalten	<input type="checkbox"/> kein Inventar <input type="checkbox"/> folgendes Inventar (genaue Bezeichnung, ggf. Liste beifügen)  <input type="checkbox"/> das Inventar ist im Gesamtkaufpreis enthalten, von diesem entfällt ein Betrag von                      € auf das Inventar <input type="checkbox"/> das Inventar ist im Gesamtkaufpreis enthalten, ein gesonderter Kaufpreisanteil hierfür soll jedoch nicht ausgewiesen werden
weitere Gegenleistung an Verkäufer (z.B. Wohnungsrecht)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> <b>wie üblich</b> nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (z.B. Räumung durch Verkäufer):  <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am <b>(unüblich und riskant)</b>
belastet mit Hypotheken oder Grundschulden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Sofern noch Kredite bestehen: <input type="checkbox"/> <b>wie üblich</b> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <b>vor</b> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
Falls belastet mit Grunddienstbarkeiten (z.B. Wege- oder Leitungsrechte)	<input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer ( <i>Regelfall</i> ) <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen
Falls belastet mit persönlichen Rechten (Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückübertragungsvormerkung)	<input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten folgt <input type="checkbox"/> Löschung gegen Todes- und (falls erfdl.) Erbnachweis <input type="checkbox"/> Übernahme durch den Käufer ( <i>selten</i> )
Notaranderkonto	<input type="checkbox"/> nein ( <i>Regelfall</i> ) <input type="checkbox"/> ja, <b>ausnahmsweise</b> trotz Mehrkosten, weil*  *Prüfung durch Notariat erforderlich

**b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer**

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die
Belastung <i>der Eigentumswohnung</i> zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja mit Grundschuld über €
Belastung <i>eines anderen Grundstücks</i> zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja mit Grundschuld über €

**4. Hinweis:**

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorlegen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Evtl. notwendige Erbnachweise sind vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an das Notariat.

**5. Zusätzliche Bemerkungen des Auftraggebers****6. Auftrag an den Notar**

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt, einen Entwurf des Kaufvertrags zu fertigen und diese allen Beteiligten zu übersenden.

---

 Ort, Datum

---

 Auftraggeber

Sofern ausschließlich der *Erwerber* den Auftrag zur Erstellung des Kaufvertrags erteilt, benötigt das Notariat zusätzlich vom Veräußerer eine Erlaubnis zur Einsicht in das Grundbuch. Die nachfolgende Erklärung ist in diesem Fall somit bitte ausgefüllt und durch den Veräußerer unterzeichnet gemeinsam mit dem Auftragsbogen einzureichen.

### Vollmacht zur Grundbucheinsicht

Der Notar Dr. Hawemann in Velten wird bevollmächtigt, das Grundbuch zum Wohnungseigentum

Postalische Bezeichnung	
Lage/ Nummer der Wohnung	

zum Zwecke der Vorbereitung eines Kaufvertrags mit (Erwerber)

--

einzusehen und dem Erwerber den Inhalt des Grundbuchs mitzuteilen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) Eigentümer