



Notar Dr. Kai Hawemann
Breite Straße 80, 16727 Velten
Tel. 03304 / 30947
Email: info@notar-hawemann.de

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge über bebaute Grundstücke

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer (bei mehr als 2 weitere bitte auf ges. Blatt vermerken)	Erster Verkäufer	Zweiter Verkäufer
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Telefon (tagsüber)		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich bei Auslandsbezug der Verkäufer:		
– Datum der Eheschließung		
– Damalige Staatsangehörigkeiten		
– erster ehelicher Wohnsitz		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
– Name der Bank		
– IBAN		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:)) <input type="checkbox"/> GbR-Gesellschaftsanteil (Quote:)) <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote:))	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:)) <input type="checkbox"/> GbR-Gesellschaftsanteil (Quote:)) <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote:))
Steuerliche IdentNr. (elfstellig ohne Schrägstriche)		

b) Käufer (bei mehr als 2 weitere bitte auf ges. Blatt vermerken)	Erster Käufer	Zweiter Käufer
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Telefon (tagsüber)		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich bei Auslandsbezug eines verheirateten Käufers:		
– Datum der Eheschließung		
– damalige Staatsangehörigkeiten		
– erster ehelicher Wohnsitz		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:) <input type="checkbox"/> GbR-Gesellschaftsanteil* *Rücksprache mit dem Notariat erforderlich	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:) <input type="checkbox"/> GbR-Gesellschaftsanteil* *Rücksprache mit dem Notariat erforderlich
Steuerliche IdentNr. (elfstellig)		

2. Daten zum Objekt (bei mehreren ggf. gesondertes Blatt verwenden)

a) Objekt und Lage

Angabe des Grundbuchs (Bezirk und Blattnummer)	
Flur Nr.	
Flurstück Nummer(n)	
postalische Bezeichnung	

Bekannte Mängel	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja und zwar
Das Objekt verfügt über eine Photovoltaikanlage, welche mitverkauft wird und im Kaufpreis enthalten ist	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Art der Anlage (zB Aufdach): <input type="checkbox"/> die Anlage dient nur der Selbstversorgung ODER <input type="checkbox"/> die Anlage speist überschüssigen Strom in das Stromnetz ein <input type="checkbox"/> vom Gesamtkaufpreis zu Ziff. 3 entfallen € auf die PV-Anlage ODER <input type="checkbox"/> ein gesonderter Kaufpreisteil für die PV-Anlage soll nicht ausgewiesen werden

b) Zusätzliche Angaben nur bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein zu vermessender Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.

Größe der Teilfläche in m ² :	
Dienstbarkeiten (z.B. für Überfahrt, Leitungen etc.)	<input type="checkbox"/> bestehen bereits <input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen und der Art nach bezeichnen)
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> bereits vermessen (Fortführungsnachweis des Katasteramts bitte in Kopie beilegen)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt Käufer Höhe der Vermessungskosten: ca. €

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	bebaut mit
besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> noch bewohnt durch Verkäufer, dieser zieht aus spätestens künftige Anschrift des Verkäufers: <input type="checkbox"/> bewohnt durch Verkäufer, dieser verbleibt in dem Anwesen aufgrund (z.B. Wohnungsrecht) <input type="checkbox"/> vermietet, Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen, Umfang:
Besitzübergang (Übergabe an Käufer)	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> abweichend am <input type="checkbox"/> kein unmittelbarer Besitzübergang da Verkäufer im Objekt verbleibt

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Gesamtkaufpreis in €	
Im Kaufpreis ist folgendes Inventar (z.B. Einbauküche, sonstiges Mobiliar) enthalten	<input type="checkbox"/> kein Inventar <input type="checkbox"/> folgendes Inventar (genaue Bezeichnung, ggf. Liste beifügen) <input type="checkbox"/> das Inventar ist im Gesamtkaufpreis enthalten, von diesem entfällt ein Betrag von € auf das Inventar <input type="checkbox"/> das Inventar ist im Gesamtkaufpreis enthalten, ein gesonderter Kaufpreisan teil hierfür soll jedoch nicht ausgewiesen werden
weitere Gegenleistung an Verkäufer (z.B. Wohnungsrecht)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (z.B. Räumung durch Verkäufer): <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am (unüblich und riskant)
belastet mit Hypotheken oder Grundschulden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

wenn noch Kredite bestehen	<input type="checkbox"/> wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
Falls belastet mit Grunddienstbarkeiten (z.B. Wege- oder Leitungsrechte)	<input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (<i>Regelfall</i>) <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen
Falls belastet mit persönlichen Rechten (Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückübertragungsvormerkung)	<input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten folgt <input type="checkbox"/> Löschung gegen Todes- und (soweit erfdl.) Erbnachweis <input type="checkbox"/> Übernahme durch den Käufer (<i>selten</i>)
Notaranderkonto	<input type="checkbox"/> nein (<i>Regelfall</i>) <input type="checkbox"/> ja, ausnahmsweise trotz Mehrkosten, weil (<i>nur in besonderen Fällen möglich, Prüfung durch Notariat erforderlich</i>)

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die
Belastung <i>des Kaufgrundstücks</i> zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> ja mit Grundschuld über € <input type="checkbox"/> nein
Belastung <i>eines anderen Grundstücks</i> zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> ja mit Grundschuld über € <input type="checkbox"/> nein

4. Hinweis:

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorlegen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Evtl. notwendige Erbnachweise sind vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an das Notariat.

5. Zusätzliche Bemerkungen des Auftraggebers

6. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt, einen Entwurf des Kaufvertrags zu fertigen und diese allen Beteiligten zu übersenden.

Ort, Datum

Auftraggeber

Sofern ausschließlich der *Erwerber* den Auftrag zur Erstellung des Kaufvertrags erteilt, benötigt das Notariat zusätzlich vom Veräußerer eine Erlaubnis zur Einsicht in das Grundbuch. Die nachfolgende Erklärung ist in diesem Fall somit bitte ausgefüllt und durch den Veräußerer unterzeichnet gemeinsam mit dem Auftragsbogen einzureichen.

Vollmacht zur Grundbucheinsicht

Der Notar Dr. Hawemann in Velten wird bevollmächtigt, das Grundbuch zum Grundstück

Gemarkung:	
Flur	
Flurstück	

zum Zwecke der Vorbereitung eines Kaufvertrags mit (Erwerber)

--

einzusehen und dem Erwerber den Inhalt des Grundbuchs mitzuteilen.

Ort, Datum

Unterschrift(en) Eigentümer