



Notar Dr. Kai Hawemann
Breite Straße 80, 16727 Velten
Tel. 03304 / 30947
Email: info@notar-hawemann.de

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge über unbebaute Grundstücke

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer (bei mehr als 2 weitere bitte auf ges. Blatt vermerken)	Erster Verkäufer	Zweiter Verkäufer
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Telefon (tagsüber)		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich bei Auslandsbezug der Verkäufer:		
- Datum der Eheschließung		
- Damalige Staatsangehörigkeiten		
- erster ehelicher Wohnsitz		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
- Name der Bank		
- IBAN		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil (Quote:) <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote:)	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil (Quote:) <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote:)
Steuerliche IdentNr. (elfstellig ohne Schrägstriche)		

b) Käufer (bei mehr als 2 weitere bitte auf ges. Blatt vermerken)	Erster Käufer	Zweiter Käufer
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Telefon (tagsüber)		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich bei Auslandsbezug eines verheirateten Käufers:		
– Datum der Eheschließung		
– damalige Staatsangehörigkeiten		
– erster ehelicher Wohnsitz		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil* *Rücksprache mit dem Notariat erforderlich	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil* *Rücksprache mit dem Notariat erforderlich
Steuerliche IdentNr. (elfstellig ohne Schrägstriche)		

2. Daten zum Objekt (bei mehreren ggf. gesondertes Blatt verwenden)

a) Grundbuchstand und Lage

Angabe des Grundbuchs (Bezirk und Blattnummer)	
Flur Nr.	
Flurstück Nummer(n)	
postalische Bezeichnung, falls vorh.	

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.

Größe der Teilfläche in m ² :	
Dienstbarkeiten (z.B. für Überfahrt, Leitungen etc.)	<input type="checkbox"/> bestehen bereits <input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen und der Art nach bezeichnen)
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> bereits vermessen (Fortführungsnachweis des Katasteramts bitte in Kopie beilegen)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt Käufer Höhe der Vermessungskosten: ca. €

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit
besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nutzungsrechte Dritter	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Mietvertrag <input type="checkbox"/> Pachtvertrag
Käufer erwirbt das Grundstück als Bauplatz	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja: <input type="checkbox"/> Verkäufer sichert zu, dass Voraussetzungen für die Erteilung einer Baugenehmigung für eine ortsübliche Bebauung (z.B. Einfamilienhaus) vorliegen <input type="checkbox"/> Verkäufer gibt keine Zusicherung, Käufer trägt das Verwendungsrisiko und erkundigt sich im Vorfeld der Beurkundung ggf. selbst über die Möglichkeiten der Bebauung
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen, Umfang:
Besitzübergang (Übergabe an Käufer)	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> abweichend am

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in €	
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____ (unüblich und riskant)
belastet mit Hypotheken oder Grundschulden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
wenn noch Kredite bestehen	Bank/Darlehenskonto-Nr.: _____ <input type="checkbox"/> wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
Falls belastet mit Grunddienstbarkeiten (z.B. Wege- oder Leitungsrechte)	<input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (<i>Regelfall</i>) <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen
Falls belastet mit persönlichen Rechten (Nießbrauch, Rückübertragungsvormerkung)	<input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten folgt <input type="checkbox"/> Löschung gegen Todes- und (soweit erfdl.) Erbnachweis <input type="checkbox"/> Übernahme durch den Käufer (<i>selten</i>)

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____
Belastung <i>des Kaufgrundstücks</i> zur Kaufpreisfinanzierung und ggf. zur Finanzierung von Baumaßnahmen	<input type="checkbox"/> ja mit Grundschuld über _____ € <input type="checkbox"/> nein
Belastung <i>eines anderen Grundstücks</i> zur Finanzierung	<input type="checkbox"/> ja mit Grundschuld über _____ € <input type="checkbox"/> nein

4. Hinweis:

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorlegen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Evtl. notwendige Erbnachweise sind vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an das Notariat.

5. Zusätzliche Bemerkungen des Auftraggebers**6. Auftrag an den Notar**

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt, einen Entwurf des Kaufvertrags zu fertigen und diese allen Beteiligten zu übersenden.

Ort, Datum

Auftraggeber

Sofern ausschließlich der *Erwerber* den Auftrag zur Erstellung des Kaufvertrags erteilt, benötigt das Notariat zusätzlich vom Veräußerer eine Erlaubnis zur Einsicht in das Grundbuch. Die nachfolgende Erklärung ist in diesem Fall somit bitte ausgefüllt und durch den Veräußerer unterzeichnet gemeinsam mit dem Auftragsbogen einzureichen.

Vollmacht zur Grundbucheinsicht

Der Notar Dr. Hawemann in Velten wird bevollmächtigt, das Grundbuch zum Grundstück

Gemarkung:	
Flur	
Flurstück	

zum Zwecke der Vorbereitung eines Kaufvertrags mit (Erwerber)

--

einzusehen und dem Erwerber den Inhalt des Grundbuchs mitzuteilen.

Ort, Datum

Unterschrift(en) Eigentümer